



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

# **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. ЧИЧЕРИНА, 32А**

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

## ЧТО БЫЛО



## КАК СТАЛО



Ремонт ограждения придомовой территории

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

### Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

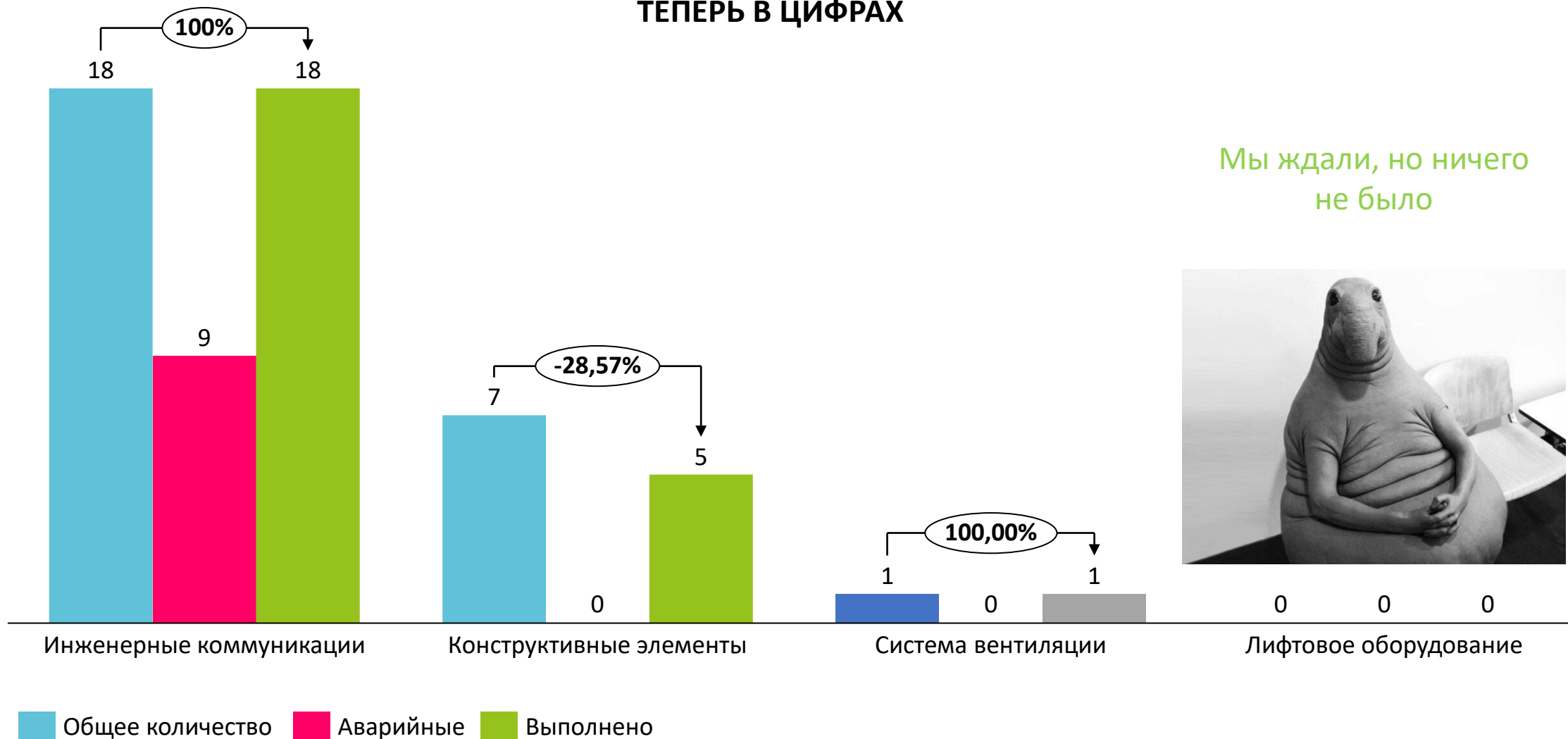
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	18	9	18	7	0	5	1	0	1	0	0	0

### Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Чичерина, 32а	Монтаж ручки на окно в местах общего пользования
	Ремонт ограждения придомовой территории
	Профилактические работы по гидроизоляции кровли над кв. 117 битумно-полимерными мастиками.
	Замена замков на почтовых ящиках, по обращению
	Локальный ремонт межпанельных швов
	Утепление на зиму вентиляционных коробов по обращениям собственников на кровле
	Отсыпка провала грунта у калитки входа на территорию.
	Замена циркуляционного насоса на системе горячего водоснабжения
	Замена дренажного насоса индивидуального теплового пункта

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



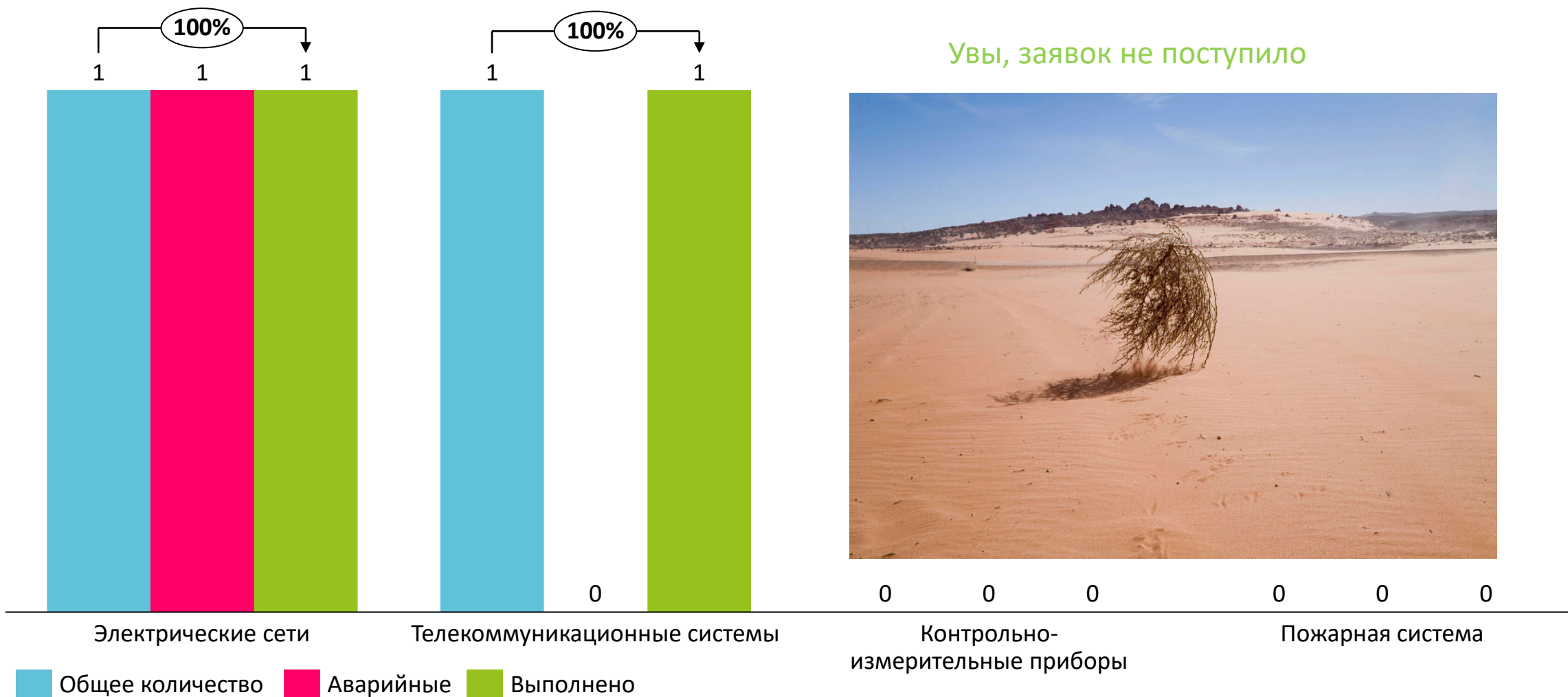
## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

### Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0

### Перечень работ за 4 квартал 2021 года

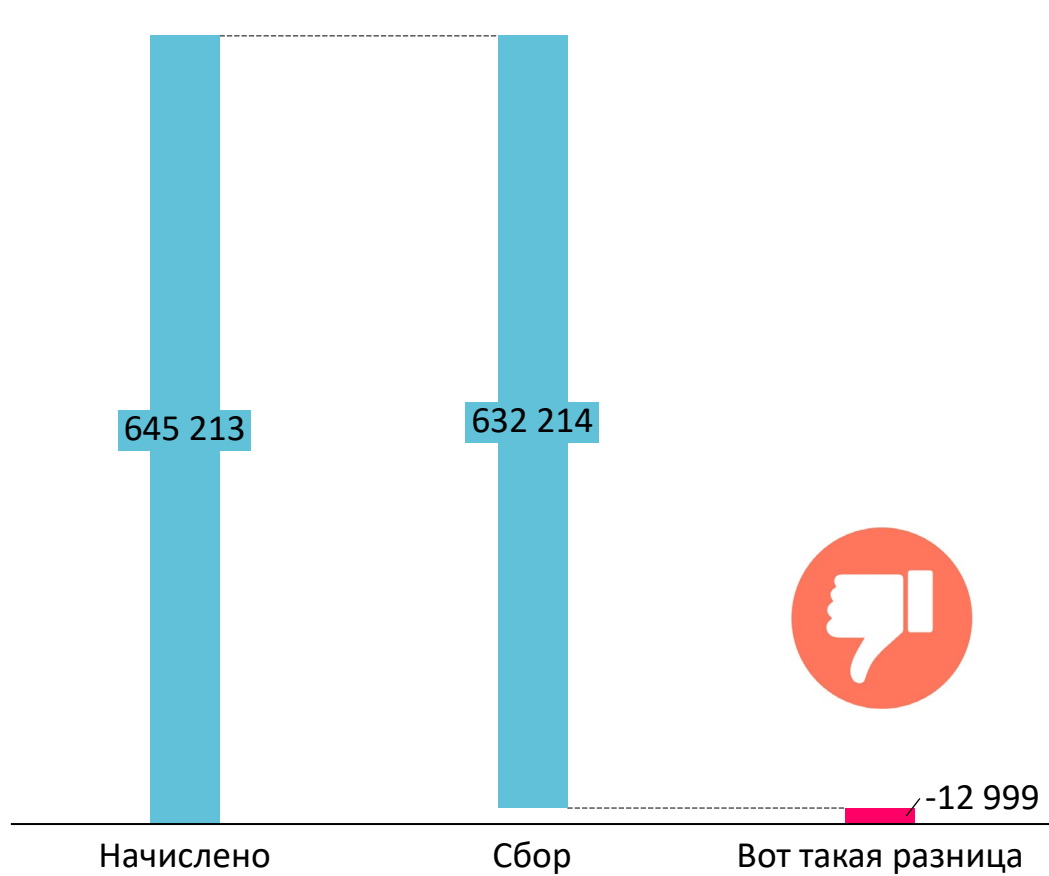
Чичерина, 32а	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА  
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

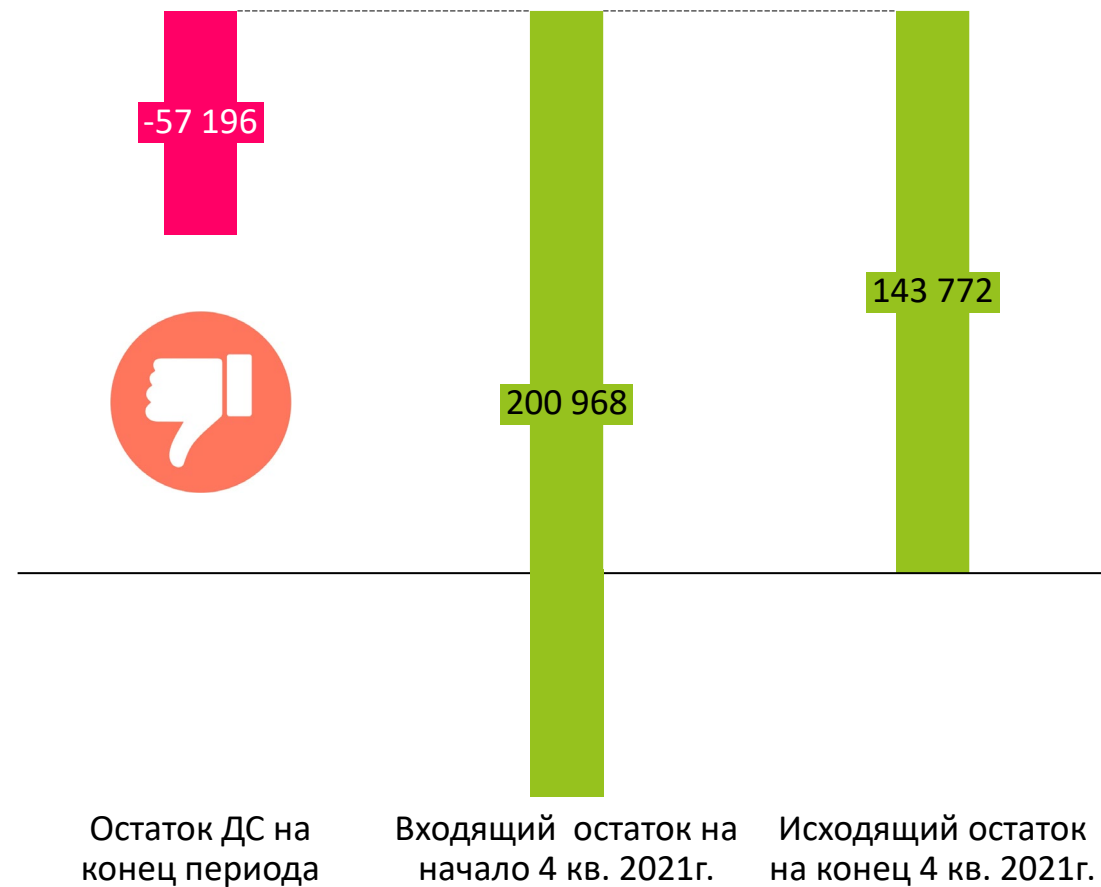
## **ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ**

### **СНАЧАЛА В БУКВАХ**

ул. Чичерина, д.32А	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	645 213,00	645 213,00	0,00
Оплачено жителями	645 213,00	632 214,00	-12999,00
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>701 561,05</b>	<b>689 410,05</b>	<b>-12151,00</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	125 962,00	125 962,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	84 396,00	87 219,00	2823,00
Работы по обслуживанию МКД	277 552,00	262 578,00	-14974,00
Обслуживание пожарной сигнализации			
Услуги управления	64 521,30	64 521,30	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	149 129,75	149 129,75	0,00
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>- 56 348,05</b>	<b>- 57 196,05</b>	<b>-848,00</b>
<b>Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.</b>	<b>200 968,01</b>	<b>200 968,01</b>	<b>0,00</b>
<b>Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.</b>	<b>144 619,96</b>	<b>143 771,96</b>	<b>-848,00</b>

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

■ Факт

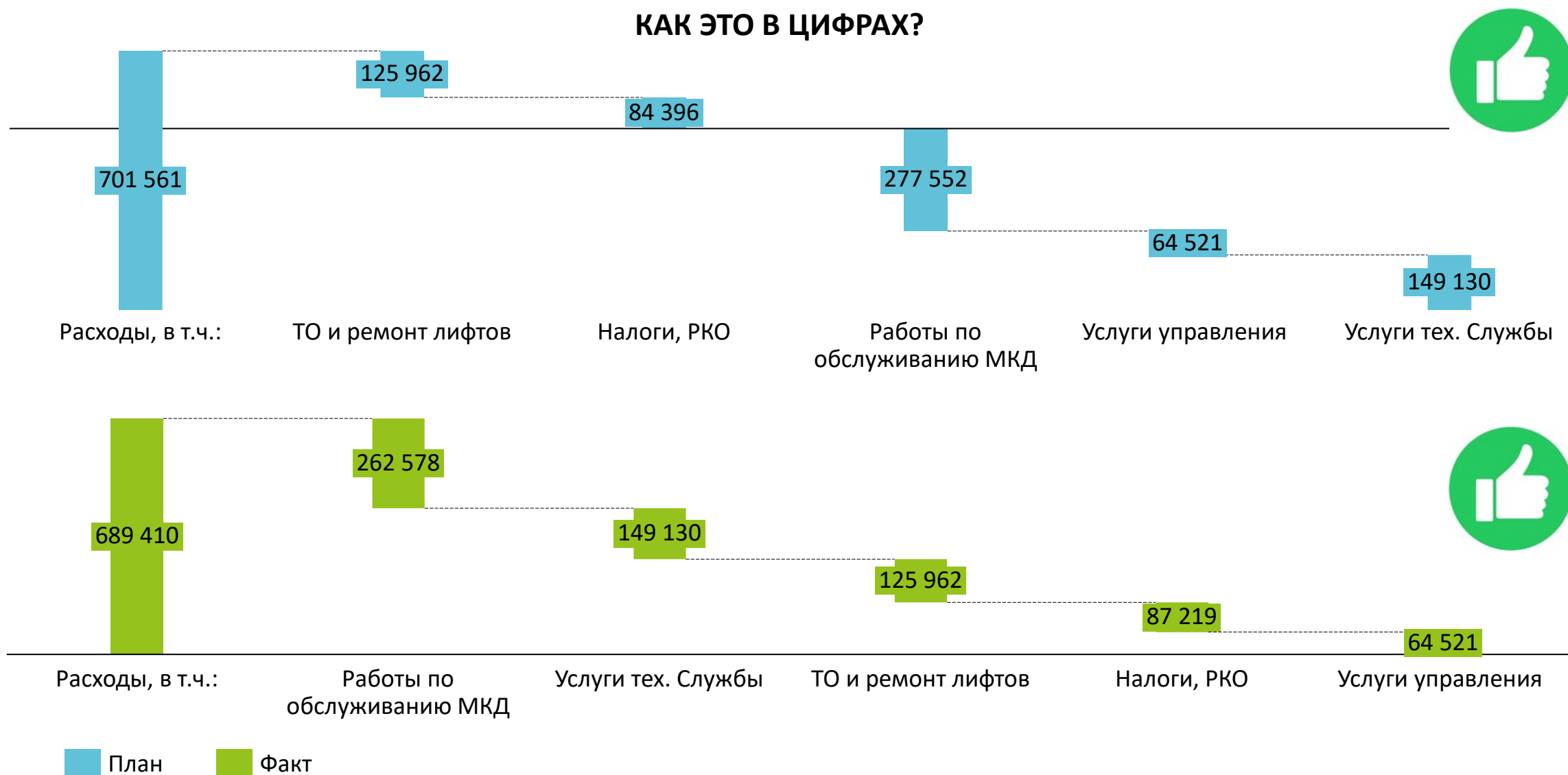


■ Остаток



## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

### КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ  
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>  
С ЗАБОТОЙ О ВАС,  
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

